**1、工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **招 标 控 制 价** | | | | | | |
| **招标控制价** | （小写）： | |  | | | |
|  | （大写）： | |  | | | |
|  |  | |  |  |  | |
| **招 标 人：** |  | | | **造价咨询人：** |  | |
|  | （单位盖章） | | |  | (单位资质专用章) | |
| **法定代理人   或其授权人：** |  | | | **法定代理人    或其授权人：** |  | |
|  | (签字或盖章) | | |  | (签字或盖章) | |
| **编 制 人：** |  | | | **复 核 人：** |  | |
|  | (造价人员签字盖专用章) | | |  | (造价工程师签字盖专用章) | |
| **编制时间：** |  | | | **复核时间：** |  | |
|  | |  | | | | 扉-2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位工程招标控制价汇总表** | | | | | |
| 工程名称：六、七教 | | 标段： | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 汇总内容 | | 金额:(元) | | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程量清单计价合计 | |  | |  |
| 1.1 | 其中：定额人工费 | |  | |  |
| 1.2 | 其中：定额机械费 | |  | |  |
| 二 | 单价措施项目清单计价合计 | |  | |  |
| 2.1 | 其中：定额人工费 | |  | |  |
| 2.2 | 其中：定额机械费 | |  | |  |
| 三 | 总价措施项目清单计价合计 | |  | |  |
| 3.1 | 安全文明施工措施费 | |  | |  |
| 3.1.1 | 安全文明环保费 | |  | |  |
| 3.1.2 | 临时设施费 | |  | |  |
| 3.2 | 其他总价措施费 | |  | |  |
| 3.3 | 七项组织措施费-园林 | |  | |  |
| 3.4 | 扬尘治理措施费 | |  | |  |
| 四 | 其他项目清单计价合计 | |  | | － |
| 五 | 规费 | |  | | － |
| 5.1 | 建筑工程规费 | |  | |  |
| 5.1.1 | 社会保险费 | |  | | － |
| 5.1.2 | 住房公积金 | |  | | － |
| 5.1.3 | 工程排污费 | |  | | － |
| 5.2 | 装饰工程规费 | |  | |  |
| 5.2.1 | 社会保险费 | |  | | － |
| 5.2.2 | 住房公积金 | |  | | － |
| 5.2.3 | 工程排污费 | |  | | － |
| 5.3 | 市政建筑工程规费 | |  | |  |
| 5.3.1 | 社会保险费 | |  | | － |
| 5.3.2 | 住房公积金 | |  | | － |
| 5.3.3 | 工程排污费 | |  | | － |
| 六 | 税金 | |  | | － |
| 八 | 工程总造价 | |  | |  |
| 招标控制价合计 | | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | |
| 工程名称：六、七教 | | | | | 标段： | | 第 1 页 共 2 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | |
| 综合单价 | | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  | |  |  |
| 1 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除 | 拆除开裂的外墙抹灰层及走廊含沙量过高的墙面至结构层 | m2 | 672.67 |  | |  |  |
| 2 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 拆除部位清理、重新抹灰 | m2 | 672.67 |  | |  |  |
| 3 | 010903002001 | 墙面涂膜防水 | 刷JS防水涂料 | m2 | 672.67 |  | |  |  |
| 4 | 011407001001 | 墙面喷刷涂料 | 刮外墙防水腻子 | m2 | 672.67 |  | |  |  |
| 5 | 011608001001 | 铲除油漆面 | 拆除发霉、起鼓及有渗水水印的外墙真石漆、腻子至抹灰层 | m2 | 2822.75 |  | |  |  |
| 6 | 010903002002 | 墙面涂膜防水 | 刷JS防水涂料 | m2 | 2822.75 |  | |  |  |
| 7 | 011407001002 | 墙面喷刷涂料 | 刮外墙防水腻子 | m2 | 2822.75 |  | |  |  |
| 8 | 011608001002 | 铲除油漆面 | 残留牢固部分的外墙真石漆墙面用砂纸打磨至表面粗糙，无浮砂 | m2 | 13620 |  | |  |  |
| 9 | 011001003001 | 保温隔热墙面 | 整体用抗裂砂浆找平 耐碱网格布 | m2 | 16500 |  | |  |  |
| 10 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | 喷外墙乳胶漆两遍 | m2 | 16500 |  | |  |  |
| 11 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 | 所有窗户用塑料保护膜保护 | ㎡ | 5780 |  | |  |  |
| 12 | 011701008001 | 外装饰吊篮 | 外墙施工使用吊篮作业 | m2 | 16500 |  | |  |  |
| 13 | 011604001001 | 平面抹灰层拆除 | 拆除屋面地砖，水泥砂浆、防水层及保温层至结构层 | m2 | 2846 |  | |  |  |
| 14 | 011101006001 | 平面砂浆找平层 | 清洗屋面，水泥砂浆找平 | m2 | 2846 |  | |  |  |
| 15 | 010902002001 | 屋面涂膜防水 | 刷JS防水涂料，上墙80cm | m2 | 3289.2 |  | |  |  |
| 16 | 011001001001 | 保温隔热屋面 | 铺设XPS挤塑聚苯板，用粘接剂固定，缝隙用发泡胶填充 | m2 | 2846 |  | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：六、七教 | | | | | 标段： | | | 第 2 页 共 2 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | | 工程量 | 金额（元） | | | |
| 综合单价 | | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 17 | 011001001002 | 保温隔热屋面 | 设置直径20mmPVC管排气孔每36㎡一个，约500m | m2 | | 2846 |  | |  |  |
| 18 | 011101003001 | 细石混凝土楼地面 | 使用5mm厚混凝土现浇找坡，坡度≥2% | m2 | | 2846 |  | |  |  |
| 19 | 011101006002 | 平面砂浆找平层 | 使用20mm厚1：3水泥砂浆找平，平整度≤5mm/2m | m2 | | 2846 |  | |  |  |
| 20 | 010902001001 | 屋面卷材防水 | 铺设3.0mm厚SBS聚酯胎弹性体改性沥青防水卷材，上墙80cm | m2 | | 3289.2 |  | |  |  |
| 21 | 011101003002 | 细石混凝土楼地面 | 现浇50mm厚细石混凝土 | m2 | | 2846 |  | |  |  |
| 22 | 010515003002 | 钢筋网片 | （配钢筋网）设分隔缝，间距≤6m，缝宽20mm | t | | 3.46 |  | |  |  |
| 23 | 011101003003 | 细石混凝土楼地面 | 嵌填密封胶 | m | | 810 |  | |  |  |
| 24 | 011611005001 | 其他金属构件拆除 | 拆除不锈钢伸缩缝 | m | | 382.6 |  | |  |  |
| 25 | 010606011001 | 钢板天沟 | 重建不锈钢伸缩缝，填充聚乙烯泡沫棒，表面用40cm宽1.5mm厚304不锈钢盖板，楼层表面压花纹防滑、边缘卷边增强 | m | | 382.6 |  | |  |  |
| 26 | 011703001001 | 垂直运输 | 垂直运输 | m2 | | 17005 |  | |  |  |
| 27 | 010103002001 | 余方弃置 | 垃圾清运5KM外 | m3 | | 600 |  | |  |  |
|  |  | 分部分项合计 |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | 单价措施合计 |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | | | |  |  |

1. **主要材料技术要求**

**2.1 乳胶漆**

1.基础性能：

（1）遮盖力：≥200g/㎡；

（2）耐擦洗性：≥500 次。

2.耐候性与功能性

（1）耐碱性：≥96 小时无起泡、剥落；

（2）抗污性：≥4 级。

3.环保与健康：

（1）VOC 释放量：≤50g/kg；

（2）游离甲醛：≤5mg/kg；

（3）苯系物：未检出（GC-MS 检测）。

**2.2 防水腻子**

1.抗渗压力：

（1）透水率：≤0.1g/(m²·h)；

（2）耐水性：浸水 48 小时无起泡、开裂、脱落。

2.环保性

（1）VOC 释放量：≤50g/kg；

（2）游离甲醛：≤5mg/kg。

**2.3 JS 防水涂料**

1.防水性

（1）抗渗压力：≥0.3MPa。

（2）透水率：≤0.1g/(m²·h)。

（3）耐水性：浸水 48 小时无起泡、开裂、脱落。

2.粘结强度

（1）拉伸粘结强度：≥0.5MPa；

（2）剪切粘结强度：≥0.3MPa。

3.环保与健康

（1）VOC 释放量：≤50g/kg；

（2）游离甲醛：≤5mg/kg。

**2.4 SBS防水卷材**

1.单位面积质量kg/m²≥3.5；

2.厚度：最小单值3.0mm ；

3.不透水性：0.3MPa，120min不透水；

4.浸水后质量增加/%≤1.0。

**以上材料供应商在响应文件中需提供使用满足采购方要求的材料的承诺函原件并加盖供应商公章，否则作无效标处理。**