## 二、采购要求

### （一）技术规格（工程需求）

**1、项目概况**

(1)项目名称：江西旅游商贸职业学院后勤管理处第一栋学生公寓集中维修项目。

(2)预算金额：3815000.00。

(3)项目地点：由采购人指定地点。

(4)工期：合同签订后45日历天内完成并验收合格。

(5)招标范围：以工程量清单为准。

(6)工程质量标准：合格及以上。

（7）验收标准：达到甲方的要求

**2、工程量清单**

|  |
| --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：第一栋学生公寓集中维修 |  |  |
| **序号** | **项目编码** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** | **金额（元）** |
| **综合单价** | **综合合价** | **其中：暂估价** |
|  |  | **装饰部分** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011606002001 | 拆除入口左右两边立柱及门头的石膏造型 | 拆除入口左右两边立柱及门头的石膏造型 | ㎡ | 31.99 |  |  |  |
| 2 | 011210002001 | 铝单板干挂 | 入口雨棚及立柱使用3.0厚的铝单板进行干挂成圆形（参考第六栋学生宿舍样式） | ㎡ | 31.99 |  |  |  |
| 3 | 011605001001 | 拆除入口地面台阶地砖 | 拆除入口地面台阶地砖，铲除找平层 人工[00010104] 含量+0.2 | ㎡ | 50.8 |  |  |  |
| 4 | 011107001001 | 铺贴芝麻白大理石 | 芝麻白3cm厚800mm×800mm型号大理石 | ㎡ | 50.8 |  |  |  |
| 5 | 011610002002 | 金属门窗拆除 | 入口门拆除 | 樘 | 2 |  |  |  |
| 6 | 010805005001 | 全玻自由门 | 304不锈钢边框（2.0mm厚）夹胶玻璃（12mm厚）3m×2.7m双开推拉门1樘（含轨道） | ㎡ | 8.1 |  |  |  |
| 7 | 011207001001 | 门厅东西两面的主下水管进行包边 | 包边处理---其中木质方料6m、九厘板2m²、水泥板2m² | ㎡ | 1 |  |  |  |
| 8 | 011605001002 | 拆除走廊和楼梯间地砖 | 楼地面 楼梯间地面 地面砖 | ㎡ | 1132.76 |  |  |  |
| 9 | 011102003005 | 块料楼地面 | 铺贴9mm厚600mm×600mm防滑地砖（9mm以上厚，吸水率≤0.5%，防滑系数0.5踏步地砖具有防滑槽） | ㎡ | 1132.76 |  |  |  |
| 10 | 011605002004 | 拆除踢脚线 | 拆除踢脚线（含开槽） | ㎡ | 100.77 |  |  |  |
| 11 | 011105003001 | 隐形踢脚线 | 15cm高的隐形踢脚线 | ㎡ | 100.77 |  |  |  |
| 12 | 011614001001 | 拆除走廊墙面广告装饰 | 拆除走廊墙面广告装饰 | 个 | 100 |  |  |  |
| 13 | 011508002001 | 亚克力板 | 亚克力板广告栏60cm×80cm | 个 | 100 |  |  |  |
| 14 | 011608002002 | 铲除涂料面 | 铲除墙面发霉、脱落、起鼓乳胶漆至抹灰层 | ㎡ | 1964.52 |  |  |  |
| 15 | 011201001001 | 开裂部位挂网 | 开裂部位贴玻纤网格布 | ㎡ | 1964.52 |  |  |  |
| 16 | 011406003001 | 防水腻子 | 聚氨酯腻子防水腻子二遍 | ㎡ | 1964.52 |  |  |  |
| 17 | 011406001001 | 喷乳胶漆2遍 | 走廊、门厅吊顶以下墙面及楼梯间墙面、天棚重新喷乳胶漆2遍（不需刮腻子） | ㎡ | 2181.5 |  |  |  |
| 18 | 011302001001 | 吊顶天棚 | 天棚600mm×600mm铝扣板吊顶（铝扣板要求0.8mm以上厚，烤漆面，极窄边；主龙骨0.8mm以上厚，副龙骨0.5mm以上厚，侧面封边） | ㎡ | 893.52 |  |  |  |
| 19 | 010401012001 | 零星砌砖 | 洗衣房使用实心红砖修砌下水基础 | m³ | 3.9 |  |  |  |
| 20 | 011601001001 | 东北角1、3、5层做洗衣房--拆除洗衣房隔墙 | 拆除3个洗衣房隔墙 | m³ | 9 |  |  |  |
| 21 | 011201001003 | 墙面一般抹灰 | 所砌墙体使用水泥砂浆找平 | ㎡ | 60.3 |  |  |  |
| 22 | 010902002001 | 东北角1、3、5层做洗衣房--下水通道双面涂刷JS防水涂料 | 下水通道双面涂刷JS防水涂料 | ㎡ | 60.3 |  |  |  |
| 23 | 011102003001 | 东北角1、3、5层做洗衣房--下水通道双面铺贴地砖 | 下水通道双面铺贴地砖 | ㎡ | 79.6 |  |  |  |
| 24 | 011204001001 | 东北角1、3、5层做洗衣房--梳妆台 | 花岗岩制作梳妆台 | ㎡ | 5.85 |  |  |  |
| 25 | 011204003001 | 东北角1、3、5层做洗衣房--墙砖 | 洗衣房墙面贴300mm×600mm墙砖 | ㎡ | 51.3 |  |  |  |
| 26 | 011102003002 | 东北角1、3、5层做洗衣房--地砖 | 600mm×600mm地砖 | ㎡ | 79.56 |  |  |  |
| 27 | 011609001002 | 拆除楼梯扶手和走廊护窗栏杆 | 拆除楼梯扶手和走廊护窗栏杆 | m | 94.4 |  |  |  |
| 28 | 011503001001 | 安装不锈钢圆管扶手 | 安装1.1m高壁厚1.0mm国标的304不锈钢圆管扶手（主管63型号、副管25型号） | m | 94.4 |  |  |  |
| 29 | 011605001004 | 拆除阳台、卫生间地砖 | 拆除阳台、卫生间地砖 | ㎡ | 1664.92 |  |  |  |
| 30 | 011102003004 | 铺贴防滑地砖 | 铺贴600mm×600mm防滑地砖（9mm以上厚，吸水率≤0.5%，防滑系数0.5） | ㎡ | 1641.58 |  |  |  |
| 31 | 011605002002 | 拆除阳台踢脚线 | 拆除阳台踢脚线 | ㎡ | 230.478 |  |  |  |
| 32 | 011605002003 | 拆除卫生间立面墙砖 | 拆除卫生间立面墙砖 | ㎡ | 4254.32 |  |  |  |
| 33 | 011608002001 | 拆除阳台乳胶漆 | 拆除阳台乳胶漆刮瓷层至抹灰层2.1m高 | ㎡ | 2229.88 |  |  |  |
| 34 | 011204003002 | 卫生间及阳台墙 | 卫生间及阳台墙面贴2.1m高度的300×600型号的墙砖（参照二栋学生公寓的墙砖，窗台包边，不锈钢阳角条，门框不包边） | ㎡ | 5095.65 |  |  |  |
| 35 | 010902002002 | 阳台、卫生间墙地、面防水 | 一楼卫生间、阳台靠寝室侧及二楼以上卫生间1.8m高、阳台1.5m高墙面及地面抹灰找平做JS防水二遍 | ㎡ | 4230.55 |  |  |  |
| 36 | 011608003002 | 撕墙纸 | 铲除天棚墙面的墙纸 | ㎡ | 6214.56 |  |  |  |
| 37 | 011608002003 | 铲除涂料面 | 铲除天棚发霉起鼓乳胶漆至抹灰层 | ㎡ | 2837.64 |  |  |  |
| 38 | 011201001002 | 天棚--开裂部位挂网 | 开裂部位贴玻纤网格布 | ㎡ | 2837.64 |  |  |  |
| 39 | 011406003002 | 刮防水腻子 | 聚氨酯防水腻子 二遍 | ㎡ | 2837.64 |  |  |  |
| 40 | 011406001002 | 所有室内--喷乳胶漆2遍 | 所有墙面墙面只喷乳胶漆2遍（不需挂腻子） | ㎡ | 20258.95 |  |  |  |
| 41 | 011610002003 | 金属门窗拆除 | 拆除塑钢窗 | 樘 | 448 |  |  |  |
| 42 | 010401003001 | 实心砖墙 | 寝室间砌砖墙隔断，89个，约25.05m³，卫生间侧砌墙留空调管外接孔211个 | m³ | 25.05 |  |  |  |
| 43 | 010807001001 | 普通铝合金推拉窗 | 安装普通铝合金推拉窗（型材1.2mm厚，玻璃5mm厚）含限位器 | ㎡ | 1024.31 |  |  |  |
| 44 | 010807001002 | 卫生间安装普通铝合金推拉窗 | 卫生间安装普通铝合金推拉窗（型材1.2mm厚，钢化玻璃5mm厚）含限位器，211扇 | ㎡ | 211 |  |  |  |
| 45 | 011610002001 | 拆除钢筋防盗窗 | 拆除钢筋防盗窗 | 樘 | 68 |  |  |  |
| 46 | 010807005001 | 金属格栅窗 | 一楼安装不锈钢防盗窗，留逃生窗口1m×0.88m | ㎡ | 178.23 |  |  |  |
| 47 | 011505002001 | 拆除铁质晾衣架，安装304不锈钢晾衣架 | 拆除室外老旧铁质晾衣架，安装304不锈钢三竿晾衣架 | 个 | 150 |  |  |  |
| 48 | 011610001003 | 拆除寝室门 | 拆除寝室门（拆除含门框拆除、拆除后修复） | 樘 | 214 |  |  |  |
| 49 | 010802004001 | 安装钢质门 | 安装1m×2.1m型号的钢质门，211樘 | ㎡ | 443.1 |  |  |  |
| 50 | 011610001004 | 拆除阳台门 | 拆除阳台门（拆除含门框拆除、拆除后修复） | 樘 | 214 |  |  |  |
| 51 | 010401012002 | 阳台与寝室隔墙建砖砌置物架并贴墙砖 | 阳台与寝室隔墙建三层砖砌置物架，贴墙砖，宽0.9m、高1.2m、深0.2m，约211组 | 个 | 211 |  |  |  |
| 52 | 011610001005 | 拆除卫生间门 | 拆除卫生间门 | 樘 | 211 |  |  |  |
| 53 | 010802001002 | 卫生间铝合金门 | 安装铝合金门卫生间安装0.8m×2.1m型号的铝合金无玻璃门 | ㎡ | 354.48 |  |  |  |
| 54 | 011102003006 | 块料楼地面 | 黑色花岗岩做过门石，约214块 | ㎡ | 64.2 |  |  |  |
| 55 | 011612002002 | 拆除阳台金属洗手池 | 拆除阳台金属洗手池 | 个 | 214 |  |  |  |
| 56 | 011505001001 | 砖砌洗手池，表面贴瓷砖 | 砖砌洗手池，直径6mm圆钢混凝土预制板做池底，表面贴瓷砖，长2.4m、宽50cm、深30cm，约211组 | 个 | 211 |  |  |  |
| 57 | 011601001002 | 拆除卫生间地台 | 拆除卫生间地台，214间 | m³ | 44.1 |  |  |  |
| 58 | 011612002003 | 拆除卫生间蹲便器 | 拆除卫生间蹲便器 | 套 | 211 |  |  |  |
| 59 | 031004006001 | 大便器 | 瓷蹲式大便器（含截止阀、防污器、冲洗管、存水弯） | 组 | 211 |  |  |  |
| 60 | 011613001007 | 风扇拆除 | 风扇拆除 | 套 | 214 |  |  |  |
| 61 | 030404033001 | 风扇 | 吊顶用摇头风扇安装 | 台 | 214 |  |  |  |
|  |  | **水电部分** |  |  |  |  |  |  |
| 62 | 011612001001 | 拆除单边桥架 | 拆除单边桥架 | m | 387.6 |  |  |  |
| 63 | 030411003001 | 桥架 | 灰色100×200型号的304不锈钢桥架 | m | 387.6 |  |  |  |
| 64 | 030411003002 | 楼梯口立面墙体--桥架 | 灰色100×200型号的铁质桥架 | m | 79.2 |  |  |  |
| 65 | 011613001001 | 拆除吸顶灯 | 拆除吸顶灯 | 套 | 144 |  |  |  |
| 66 | 030412001003 | 公共走廊、洗衣房安装声控感应平板灯 | 公共走廊、洗衣房安装600×600型号的LED声光控感应平板灯 | 套 | 120 |  |  |  |
| 67 | 030412001004 | 楼梯间安装节能灯 | 楼梯间安装节能灯 | 套 | 24 |  |  |  |
| 68 | 030412001005 | 门厅安装安装声控感应平板灯 | 600×600型号的LED声光控感应平板灯 | 套 | 6 |  |  |  |
| 69 | 030411004004 | 灯等设备拆装下移0.6m | 公共区域吊顶灯、报警器、监控及指示灯等设备下移0.6m（含拆装移位） | m | 500 |  |  |  |
| 70 | 030404017001 | 楼层电表箱 | 楼层电表箱 | 台 | 12 |  |  |  |
| 71 | 010401012003 | 零星砌砖 | 楼梯口和休息平台砖块填缝抹灰，24个 | m³ | 2 |  |  |  |
| 72 | 011612001002 | 拆除老旧照明及插座线路 | 拆除老旧照明及插座线路 | m | 9000 |  |  |  |
| 73 | 030411004001 | 铺设1.5mm²照明铜线 | 铺设1.5mm²照明铜线（管内穿线） | m | 10764.2 |  |  |  |
| 74 | 030411004002 | 铺设2.5mm²电扇铜线 | 铺设2.5mm²电扇铜线（管内穿线） | m | 1968.8 |  |  |  |
| 75 | 030411004003 | 铺设2.5mm²插座铜线 | 铺设2.5mm²插座铜线（管内穿线） | m | 6997.8 |  |  |  |
| 76 | 030413002001 | 凿（压)槽 | 墙面开槽，埋直径25mmPVC管 | m | 2046.7 |  |  |  |
| 77 | 011605001005 | 卫生间，阳台，洗衣房地面，其他线槽、拆除墙体、门框区域 | 卫生间，阳台，洗衣房地面，其他线槽、拆除墙体、门框区域 | ㎡ | 1926.76 |  |  |  |
| 78 | 011201001004 | 墙面一般抹灰 | 内墙 (14+6)mm | ㎡ | 1926.76 |  |  |  |
| 79 | 011613001003 | 拆除原五孔插座、电扇开关、灯开关、空调插座 | 拆除原五孔插座、电扇开关、灯开关、空调插座 | 套 | 1712 |  |  |  |
| 80 | 030404035001 | 桌子位置新装五孔插座 | 桌子位置新装五孔插座（暗装，含接线盒） | 个 | 2532 |  |  |  |
| 81 | 030404035003 | 洗衣房安装洗衣机插座 | 洗衣房安装洗衣机插座（暗装，含接线盒） | 个 | 12 |  |  |  |
| 82 | 030404034002 | 照明开关 | 寝室灯单极单控开关翘板开关（暗装，含接线盒） | 个 | 214 |  |  |  |
| 83 | 030404034003 | 照明开关 | 阳台、卫生间双极单控开关翘板开关（暗装，含接线盒） | 个 | 211 |  |  |  |
| 84 | 030404034004 | 照明开关 | 风扇调速开关（暗装，含接线盒） | 个 | 214 |  |  |  |
| 85 | 030404035004 | 插座 | 空调插座（暗装，含接线盒） | 个 | 211 |  |  |  |
| 86 | 030404017003 | 配电箱 | 1.名称:8路配电箱2.安装方式:内嵌式3.含配电箱接地4.含箱所有元器件 | 台 | 214 |  |  |  |
| 87 | 030404019002 | 控制开关 | 漏电保护开关安装 单式 单极 | 个 | 856 |  |  |  |
| 88 | 011601001003 | 墙面开槽 | 墙面配电箱开槽，211间 | m³ | 6 |  |  |  |
| 89 | 011614002001 | 配电箱拆除 | 配电箱拆除 | 个 | 214 |  |  |  |
| 90 | 010401003002 | 实心砖墙 | 墙面原配电箱封堵，211间 | m³ | 3 |  |  |  |
| 91 | 011201001005 | 墙面一般抹灰 | 墙面一般抹灰 | ㎡ | 20 |  |  |  |
| 92 | 011613001005 | 拆除寝室、阳台、卫生间节能灯及底座 | 拆除寝室、阳台、卫生间节能灯及底座 | 套 | 633 |  |  |  |
| 93 | 030412001006 | 安装寝室、阳台、卫生间节能灯底座 | 寝室、阳台、卫生间节能灯底座 | 套 | 633 |  |  |  |
| 94 | 011505006001 | 洗手池，卫生间安装不锈钢毛巾架 | ⑪　洗手池安装304不锈钢毛巾架，211套。⑫　卫生间安装304不锈钢毛巾架，211套。 | 套 | 422 |  |  |  |
| 95 | 011501018001 | 卫生间安装铝合金置物架 | 卫生间安装铝合金置物架 | 个 | 211 |  |  |  |
| 96 | 011505010001 | 镜面玻璃 | 阳台安装1.3m×1m型号的防雾玻璃；洗衣房安装4.8×1型号的防雾玻璃（含金属镜框） | ㎡ | 288.7 |  |  |  |
| 97 | 011612001003 | 拆除卫生间上下水、热水管线 | 拆除卫生间上下水、热水管线 | 间 | 214 |  |  |  |
| 98 | 031001006001 | 新建热水直径40mmPPR供水主管 | 新建热水直径40mmPPR供水主管 | m | 415.8 |  |  |  |
| 99 | 031001006011 | 新建热水直径32mmPPR供支主管 | 新建热水直径32mmPPR供支主管 | m | 316.5 |  |  |  |
| 100 | 030807003001 | 211个直径20阀门 | 211个直径20阀门 | 个 | 211 |  |  |  |
| 101 | 011613001006 | 214个水表拆装 | 214个水表拆装 | 套 | 214 |  |  |  |
| 102 | 010801006001 | 安装防盗锁 | 安装防盗锁 | 个 | 214 |  |  |  |
| 103 | 031001006004 | 新建冷水直径63mmPPR供水主管 | 新建冷水直径63mmPPR供水主管 | m | 726.2 |  |  |  |
| 104 | 031001006005 | 新建冷水直径32mmPPR供支主管 | 新建冷水直径32mmPPR供支主管 | m | 734.8 |  |  |  |
| 105 | 031001006006 | 新建冷水直径20mmPPR供水支管 | 新建冷水直径20mmPPR供水支管 | m | 1904.6 |  |  |  |
| 106 | 030807003002 | 新建冷水直径32mm阀门 | 新建冷水直径32mm阀门 | 个 | 214 |  |  |  |
| 107 | 030807003003 | 新建冷水一楼安装直径63mm阀门 | 新建冷水一楼安装直径63mm阀门 | 个 | 34 |  |  |  |
| 108 | 031001006008 | 新建排水直径160mm排水主管 | 新建排水直径160mm排水主管 | m | 706.2 |  |  |  |
| 109 | 031001006009 | 新建排水直径110mm便池排水支管 | 新建排水直径110mm便池排水支管 | m | 316.5 |  |  |  |
| 110 | 031001006010 | 新建排水直径75mm水池、地漏排水支管 | 新建排水直径75mm水池、地漏排水支管 | m | 633 |  |  |  |
| 111 | 030413003001 | 打洞（孔） | 基础辅助工程 混凝土楼板打孔 厚度≤100mm孔径(mm) ≤120 | 个 | 211 |  |  |  |
| 112 | 030413003002 | 打洞（孔） | 基础辅助工程 混凝土墙打孔 厚度≤100mm孔径(mm) ≤120 | 个 | 211 |  |  |  |
| 113 | 011203001002 | 抹灰修补 | 抹灰修补1055个 | ㎡ | 211 |  |  |  |
| 114 | 010508001001 | 混凝土填洞 | 混凝土填洞428个 | m³ | 4.28 |  |  |  |
| 115 | 031004014001 | 纯铜水龙头 | 洗手池3个纯铜水龙头 | 个 | 622 |  |  |  |
| 116 | 011612002004 | 卫生洁具拆除 | 淋浴器拆除 | 套 | 214 |  |  |  |
| 117 | 031004010001 | 淋浴器 | 卫生间1个冷热水控制两功能淋浴，304不锈钢增压花洒 | 套 | 211 |  |  |  |
| 118 | 011612001004 | 地漏拆除 | 地漏拆除 | 套 | 1 |  |  |  |
| 119 | 031004010002 | 地漏安装 公称直径(mm以内) 80 | 地漏安装 公称直径(mm以内) 80 | 套 | 422 |  |  |  |
| 120 | 011611005001 | 拆除原空调支架 | 空调外机向上移位2m，拆除原空调支架 | t | 2 |  |  |  |
| 121 | 030815001001 | 安装空调支架 | 安装不锈钢空调支架约214个 | kg | 1371.5 |  |  |  |
| 122 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 | 塑料膜保护 | ㎡ | 1070 |  |  |  |
| 123 | 011701003001 | 移动脚手架 | 移动脚手架 | ㎡ | 23333.97 |  |  |  |
| 124 | 011701002001 | 外脚手架 | 外脚手架 | ㎡ | 3500 |  |  |  |
| 125 | 010103002001 | 余方弃置 | 建筑垃圾清运5KM外 | m³ | 704.4 |  |  |  |
|  |  | 分部分项合计 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 单价措施合计 |  |  |  |  |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |

**3、参数要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **技术参数** |
| **1** | **钢质门** | **1.材质与结构**1.1钢板材质：（1）厚度≥1.2mm；1.2表面处理：（1）磷化处理：膜厚≥10μm；（2）喷涂工艺：氟碳漆或静电粉末喷涂。1.3门框厚度≥1.5mm，内部填充水泥砂浆。**2.机械性能**2.1锁具寿命：开关循环≥10万次。 |
| **2** | **乳胶漆** | **1.基础性能：**（1）遮盖力：≥200g/㎡；（2）耐擦洗性：≥500次；**2.耐候性与功能性**（1）耐碱性：≥96小时无起泡、剥落；（2）抗污性：≥4级。**3.环保与健康：**（1）VOC释放量：≤50g/kg；（2）游离甲醛：≤5mg/kg；（3）苯系物：未检出（GC-MS检测）； |
| **3** | **防水腻子** | **1.抗渗压力：**（1）透水率：≤0.1g/(m²·h)；（3）耐水性：浸水48小时无起泡、开裂、脱落。**2.环保性**（1）VOC释放量：≤50g/kg；（2）游离甲醛：≤5mg/kg； |
| **4** | **电气设施** | 开关、插座、照明灯具：**均需提供3C认证证书及检测报告。** |
| **5** | **防滑地砖** | 1.厚度：9mm。2.防滑系数（R值）：≥R11。3.耐磨度（转数）：≥6000转，材质：陶瓷釉面砖。4.吸水率≤0.5%（E0级标准）。5.抗压强度≥35MPa。**一、环保与健康指标**1.甲醛释放量≤0.08mg/m³。**2.认证标识：中国环境标志认证（十环标志）；ISO9001质量管理体系认证。** |
| **6** | **铝扣板** | **1.材质与结构：**（1）厚度：0.8mm。（2）表面处理：静电喷涂（氟碳涂层）。**2.功能性**（1）防火等级：B1级。（2）隔音性能：≥35dB。（3）隔热性能：导热系数≤0.22W/(m·K)。（4）防水防潮：168小时盐水喷雾无腐蚀。**3.环保与健康**（1）VOC释放量：≤0.1mg/m³。 |
| **7** | **墙面砖** | **1.尺寸与精度**（1）厚度≥8mm。（2）平整度：2mm/2m。**2.物理性能**（1）耐磨度：≥1200转。（2）吸水率：≤0.5%。 |
| **8** | **JS防水涂料** | **1.防水性**（1）抗渗压力：≥0.3MPa。（2）透水率：≤0.1g/(m²·h)。（3）耐水性：浸水48小时无起泡、开裂、脱落。**2.粘结强度**（1）拉伸粘结强度：≥0.5MPa。（2）剪切粘结强度：≥0.3MPa。**3.环保与健康**（1）VOC释放量：≤50g/kg。（2）游离甲醛：≤5mg/kg。 |
| **9** | **普通铝合金推拉窗** | **1.1铝合金型材：**（1）厚度：窗框≥1.2mm。（2）表面处理：氟碳喷涂或静电粉末喷涂。**1.2玻璃：**5mm钢化玻璃。**1.3五金配件：**（1）滑轨：不锈钢材质，承重≥50kg。（2）密封胶条：EPDM橡胶。**2.力学性能****2.1抗风压性能**：kN/m²等级：≥3.0。**2.2气密性**：空气渗透量≤1.5m³/(m·h)。**2.3隔音性能**：隔音量≥35dB。**3.耐候性**3.1抗紫外线：200小时老化试验后无黄变、龟裂。3.2耐腐蚀性：碳酸钠溶液浸泡24小时无表面破坏。3.3耐温差：-30℃~60℃循环10次无变形。**4.节能与环保****4.1环保涂层：**氟碳涂料VOC排放≤10g/kg。 |
| **10** | **桥架** | **1.尺寸与材质**1.1 厚度：8mm厚。1.2 镀锌层厚度≥85μm。**2.机械性能**2.1 抗压强度：≥350MPa。**3.电气性能**（1）绝缘电阻：≥100MΩ。（2）耐电压等级：≥3kV。（3）屏蔽效能：≥40dB。 |
| **11** | **电线** | **1.导体性能**1.1材质：（1）铜芯线**2.绝缘与护套**2.1绝缘材料：（1）PVC（聚氯乙烯）：耐温≤70℃，阻燃等级V-2。（2）低烟无卤（LSZH）：燃烧时烟雾密度≤15，酸雾生成量≤0.5。（3）护套阻燃等级V-2。**3.载流量：**（1）1.5mm²：16A→3.5kW（宿舍照明/插座回路）。（2）2.5mm²：25A→6.25kW（空调/热水器回路）。**4.安全性能**4.1 阻燃等级：（1）耐火性能：900℃高温下持续90分钟不燃烧。（2）耐电压：工频耐压≥3kV/1min（无击穿、无闪络）**5.机械性能**（1）抗拉强度：≥40MPa |
| **12** | **PPR管** | **1.材料与尺寸**1.1 材料特性：（1）密度：0.9g/cm³。（2）熔融指数：MFR23~40g/10min。**2.力学性能**（1）抗压强度：≥25MPa。（2）抗拉强度：≥45MPa。 |
| **13** | **淋浴器** | 1.耐高温性能：在水温为70℃，动压0.5MPa下，使用10分钟以内花洒无变形，喷射方式不变。2.耐压性能：在水温<30℃，动压0.5MPa下，使用5min，各部件无渗水。3.抗冲击性能：花洒轴向和垂直方向施加力70N，保持5分钟以内无裂纹、无变形。 |

**注：以上要求为实质性条款，供应商必须完全响应,否则作无效响应处理。**

### （二）商务条款

**1、付款方式**

供应商按照合同要求完工，项目竣工验收合格并投入使用后采购人支付合同款的80%，完成工程结算并取得项目结算审核报告后支付剩余工程款，在支付剩余工程款时，成交供应商需向采购人缴纳工程结算价款的3%的工程质量保证金。

**本项目工程质量保证金应当以现金、银行转账形式提交。**

**2、履约保证金：**

（1）合同签订后5个工作日内，成交供应商向采购人缴纳合同总金额10%的履约保证金；该履约保证金将在竣工验收合格并投入使用后30天内一次性无息退还。

**（2）本项目履约保证金应当以支票、汇票、本票、银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交（如采用保函，须为不可撤销的、见索即付的无条件先行赔付保函）。**

3、缺陷责任期：自本项目最终验收合格之日起24个月。

4、工期：合同签订后45日历天内完成并验收合格。

5、施工地点：由采购人指定地点。

6、工程质量标准：合格及以上。

7、验收标准：达到甲方的要求。

**8、报价方式**

响应报价应是采购文件所约定的工程范围内全部内容的价格体现，应以人民币报价。响应报价应包括施工机械、劳务废弃物处置运输、利润、保险、税金、采购代理服务费等各项直接、间接等全部费用。

**9、施工要求**

（1）严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证重要条例》等法律法规的规定；

(2)成交供应商包施工、包质量、包安全生产，在施工期间必须确保施工人员自身安全和施工现场设施物品的安全，若发生安全事故，由成交供应商承担全部责任。

**10、材料要求**

（1）本项目中涉及由成交供应商负责采购的主要材料**(具体详见采购文件第五章(一)技术规格中的“3、参数要求”1-13项)**，均需提供相应的出厂合格证书以及第三方检测机构在**近三年（2022年1月1日以后）**后出具的检验检测报告资料。在材料进场验收阶段，采购人有权对所有材料提出二次送检要求，所产生的全部费用均由成交供应商承担。

（2）坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

**11、其他要求**

（1）本项目不允许转包、分包，否则采购人有权没收履约保证金，情节严重的将终止合同。

（2）在项目施工过程中，项目经理每月至少22天在工地现场（到采购人指定地点签到），如有特殊情况无法到达工地现场，须提前向采购人申请，并获采购人同意；项目经理不在工地现场的每天罚人民币500元/人，累计天数（含旷工、请假等）超过合同工期1/10的，采购人将对成交供应商进行处罚，限额为合同价格的2%，并终止合同，且履约保证金不予退还。

（3）供应商在施工期间须将施工区域用围挡封闭遮挡，确保施工区域与其他公共区域隔离,由此产生的费用由供应商自行承担。

**注：以上要求为实质性条款，供应商必须完全响应,否则作无效响应处理。**