工程清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 | | | | | | | | |
| 工程名称：第五教学楼集中维修 标段： | | | | | | | 第1页 共4页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合  单价 | 合价 | 其中  暂估价 |
|  |  | 分部分项工程费 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011608001001 | 铲除油漆面 | 1.铲除油漆涂料裱糊面 抹灰面油漆涂料; | m2 | 14000.000 |  |  |  |
| 2 | 011608001002 | 铲除油漆面 | 1.铲除油漆涂料裱糊面 抹灰面真石漆涂料; | m2 | 6060.000 |  |  |  |
| 3 | 011605001001 | 平面块料拆除 | 1.块料面层铲除 楼地面 石材面; | m2 | 320.000 |  |  |  |
| 4 | 011612001001 | 管道拆除 | 1.桥架拆除; | m | 1200.000 |  |  |  |
| 5 | 011610002001 | 金属门窗拆除 | 1.门窗拆除 钢门窗; | 樘 | 185.000 |  |  |  |
| 6 | 011613001001 | 灯具拆除 | 1.一般灯具拆除 暗开关; | 套 | 1750.000 |  |  |  |
| 7 | 011605001002 | 平面块料拆除 | 1.块料面层铲除 楼地面 地面砖; | m2 | 230.000 |  |  |  |
| 8 | 011612001003 | 管道拆除 | 1.塑料管拆除(mm) φ100以外; | m | 260.000 |  |  |  |
| 9 | 011613001002 | 灯具拆除 | 1.一般灯具拆除 吸顶灯; | 套 | 120.000 |  |  |  |
| 10 | 011405001001 | 金属面油漆 | 1.金属面 红丹防锈漆一遍; | m2 | 94.340 |  |  |  |
| 11 | 011607002001 | 防水层拆除 | 1.屋面拆除 卷材防水层; | m2 | 231.840 |  |  |  |
| 12 | 011604001001 | 平面隔热层拆除 | 1.屋面铲除 水泥面层 隔热层; | m2 | 25.230 |  |  |  |
| 13 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | 1.乳胶漆 室内 墙面 二遍; | m2 | 28000.000 |  |  |  |
| 14 | 010903002001 | 墙面涂膜防水 | 1.聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面; | m2 | 6060.000 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 | | | | | | | | |
| 工程名称：第五教学楼集中维修 标段： | | | | | | | 第2页 共4页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合  单价 | 合价 | 其中  暂估价 |
| 15 | 011406001002 | 抹灰面油漆 | 1.乳胶漆 室外 墙面 二遍; | m2 | 6060.000 |  |  |  |
| 16 | 011102001001 | 石材楼地面 | 1.块料面层 石材楼地面(每块面积) 0.36m2以内; | m2 | 320.000 |  |  |  |
| 17 | 030411003001 | 桥架 | 1.钢制槽式桥架(宽+高mm) ≤400; | m | 1200.000 |  |  |  |
| 18 | 030411006001 | 开关 | 1.明装普通开关; | 个 | 250.000 |  |  |  |
| 19 | 030411006002 | 七孔插座 | 1.明装普通七孔插座; | 个 | 1500.000 |  |  |  |
| 20 | 010802004001 | 防盗门 | 1.钢质防盗门安装; | m2 | 388.500 |  |  |  |
| 21 | 011102003001 | 块料楼地面 | 1.块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2以内; | m2 | 230.000 |  |  |  |
| 22 | 011701002001 | 外脚手架 | 1.外脚手架 15m以内 单排~ 换:其他费补差; | m2 | 28000.000 |  |  |  |
| 23 |  | 铝合金窗加固 |  | 项 | 1.000 |  |  |  |
| 24 |  | 空调排水管调整 |  | 项 | 1.000 |  |  |  |
| 25 | 030412001001 | 普通灯具 | 1.声光控吸顶灯具安装 灯罩周长(mm) ≤800; | 套 | 120.000 |  |  |  |
| 26 | 031001006001 | 塑料管 | 1.室外塑料排水管(粘接) 公称外径(110mm以内); | m | 260.000 |  |  |  |
| 27 | 011405001002 | 金属面油漆 | 1.金属面 调和漆二遍; | m2 | 94.340 |  |  |  |
| 28 |  | 焊接人工 |  | 个 | 2.000 |  |  |  |
| 29 | 010902001002 | 屋面卷材防水 | 1.3mm厚聚酯胎弹性体SBS卷材 热熔法一层 平面; | m2 | 94.340 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 | | | | | | | | |
| 工程名称：第五教学楼集中维修 标段： | | | | | | | 第3页 共4页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合  单价 | 合价 | 其中  暂估价 |
| 30 | 011101001001 | 水泥砂浆楼地面 | 1.水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm; | m2 | 231.840 |  |  |  |
| 31 | 010902002001 | 屋面涂膜防水 | 1JS防水涂膜 2mm厚 平面; | m2 | 231.840 |  |  |  |
| 32 | 011001001001 | 保温隔热屋面 | 1.屋面 干铺高密度隔热挤塑板 厚度(50mm); | m2 | 201.840 |  |  |  |
| 33 | 010607005001 | 钢丝网加固 | 1.挂钢丝网; | m2 | 201.840 |  |  |  |
| 34 | 010505002001 | 无梁板 | 1.现浇混凝土 无梁板; | m3 | 10.100 |  |  |  |
| 35 | 030411001001 | 配管 | 1.塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径(50mm); | m | 35.000 |  |  |  |
| 36 | 010902001003 | 屋面卷材防水 | 1.3mm厚聚酯胎弹性体SBS卷材 热熔法一层 平面; | m2 | 201.840 |  |  |  |
| 37 | 011101005001 | 自流坪楼地面 | 1.环氧自流平防腐地面 底漆一遍;  2.环氧自流平防腐地面 中间层(刮腻子);  3.环氧自流平防腐地面 面漆一遍; | m2 | 615.420 |  |  |  |
| 38 | 010103002001 | 余方弃置 | 1.人工装车 石渣;  2.人工运石渣 运距≤20m;  3.自卸汽车运土方 运距≤1km~运距(km):5;  4.自卸汽车运土方 每增运1km; | m3 | 16.000 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 | | | | | | | | |
| 工程名称：第五教学楼集中维修 标段： | | | | | | | 第4页 共4页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合  单价 | 合价 | 其中  暂估价 |
| 39 | 011102003002 | 块料楼地面 | 1.块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2以内; | m2 | 230.000 |  |  |  |
|  |  | 单价措施项目费 |  |  |  |  |  |  |

2、工程要求

2.1 谈判文件工程量清单中的安全文明施工费、规费、暂估价、暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为无效响应。

2.2、凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料原件给采购人查验，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

2.3、供应商应按照本文件中提供的工程量清单，根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到项目被改变为止。

2.4、供应商应按照采购人提供的设计图纸实施合同工程，若在合同履行期间出现工程设计图纸（含设计变更）与本文件中工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起本项目的工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

2.5、**响应文件中提供本项目的施工方案, 内容须包含：**

（1）施工组织部署

（2）施工进度计划及工期保证措施

（3）工程质量保证措施

（4）施工技术措施（含主要工序施工工艺）

（5）安全、文明施工措施

3、报价编制依据：

3.1编制依据

3.1.1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017 年版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017 年版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017 年版）

3.1.2、综合工日单价根据赣建价[2018]5 号：建筑定额综合工日单价调整为元/工日，装饰定额综合工日单价调整为 102 元/工日；取费根据赣建价[2019]1 号文件调整税率及进项税率；

3.1.3、主要材料价格：按江西省造价信息 2019 年 5 月及市场价格。

**4.其它要求**

（一）钢质防盗门：

1、空气声隔声性能3级：Rw(C; Ctr)=3l(0; -2)dB：计权隔声量和粉红噪声频谱修正量之和Rw+ C=31dB。

2、保温性能：传热系数K:2.7W/(m·K)(5级)。

3、门耐软重物撞击性能：将重30kg，直径350mm的沙袋，拉高至100mm高度，使其自由落下撞击整樘门。试验后，被测试表面未出现损坏现象。

4、耐垂直荷载性能：在门扇装锁侧边上角顶部距边缘50 mm处施加垂直静载F为500N，保持荷载15min，残余变形量不大于3mm。

5、抗风压性能≥4.50kPa。

6、水密性能≥300Pa。

具有CMA标识的第三方机构出具的检测报告扫描件对以上参数进行佐证及网站链接查询截图（检测报告须附有清晰的二维码）。中标后，成交供应商提供原件核查。

（二）地坪涂料：

1、防滑性(干摩擦系数)≥0.60。

2、硬度|邵氏硬度(D型)实测值≥78。

3、抗压强度，MPa≥77。

4、耐冲击性 重载(1000g钢球)：涂膜无裂纹、无剥落。

5、耐磨性(750g/500r),g≤0.014。

6、拉伸粘结强：标准条件，MPa≥5.1、浸水后，MPa≥3.8。

7、初始流动度度，mm≥170。

8、挥发性有机化合物含量(VOC)，g/L≤37。

9、总挥发性有机化合物(TVOC)释放量，mg/m3≤0.9。

10、游离甲醛＜50mg/kg、苯＜0.02g/kg、甲苯、乙苯、二甲苯的总和＜1g/kg、乙二醇醚及醚酯总和＜30mg/kg、邻苯二甲酸二丁酯(DBP)、邻苯二甲酸丁苄酯(BBP)、邻苯二甲酸二辛酯(DNOP)、邻苯二甲酸二异辛酯(DEHP)＜0.002%、邻苯二甲酸二异壬酯(DINP)、邻苯二甲酸二异癸酯(DIDP)＜0.01%、游离4,4'一二氨基二苯甲烷(MDA)(限环氧类)≤10g/kg、可溶性重金属铅(Pb)＜4mg/kg、可溶性重金属镉 (Cd))＜1mg/kg、可溶性重金属铬(Cr)＜3mg/kg、可溶性重金属汞(Hg)＜0.5mg/kg、甲醛释放量≤0.1mg/m3。

地坪送样须＞8mm厚度，符合A(A2-s1)级铺地材料要求：

1、燃烧总热值PCS：整体制品，MJ/kg≤0.3、主要组分，MJ/kg≤0.1、外部次要组分，MJ/m²≤3.3。

2、临界热辐射通量CHF，kW/m²≥11。

3、铺地材料产烟量，%xmin≤50。

地坪涂料和地坪送样须为同一品牌,**响应文件中提供具有CMA标识的第三方机构出具的检测报告扫描件及官网链接查询截图（检测报告须附有清晰的二维码）对以上参数进行佐证。**中标后，成交供应商提供原件核查。

（三）聚氨酯防水涂料：

1、低温断裂伸长率，%(-10℃)≥630。

2、弹性恢复率，%≥91。

3、吸水率，%≤9。

4、浸水处理(23℃,7d)

拉伸强度MPa：≥4.11、断裂伸长率，%：≥680、低温弯折性：-30℃,无裂纹。

5、热处理 (80℃,14d)

拉伸强度MPa：≥4.95、断裂伸长率，%：≥870、低温弯折性：-30℃,无裂纹。

6、酸处理 (2%H₂SO₄溶液，7d)

拉伸强度MPa：≥2.99、断裂伸长率，%：≥850、低温弯折性：-30℃,无裂纹。

7、碱处理[0.1%NaOH+饱和Ca(OH)。溶液，7d]

拉伸强度MPa：≥4.06、断裂伸长率，%：≥798、低温弯折性：-30℃,无裂纹。

8、人工气候老化(累计辐照时间约2745h)

外观：无粉化，无开裂、拉伸强度 MPa：≥3.16、断裂伸长率，%：≥829、低温弯折性：-30℃,无裂纹。

9、燃烧性能：Fs<150mm无燃烧滴落物引燃滤纸。

10、挥发性有机物含量(VOC)g/L：未检出(<2)、苯+甲苯+乙苯+二甲苯， mg/kg：未检出(苯<20,甲苯<20,乙苯<20,对(间)二甲苯<20,邻二甲苯<20)、甲醛含量，mg/kg≤13。

**响应文件中提供具有CMA标识的第三方机构出具的检测报告扫描件及官网链接查询截图（检测报告须附有清晰的二维码）对以上参数进行佐证。**中标后，成交供应商提供原件核查。

（四）SBS防水卷材：

1、单位面积质量kg/m²≥3.5。

2、厚度：最小单值3.0mm

3、不透水性：0.3MPa，120min不透水

4、浸水后质量增加%PE、S：≤1.0

**响应文件中提供具有CMA标识的第三方机构出具的检测报告扫描件及官网链接查询截图（检测报告须附有清晰的二维码）对以上参数进行佐证。**中标后，成交供应商提供原件核查。

（五）内、外墙涂料

1.外墙涂料按《合成树脂乳液外墙涂料》（GB/T9755-2014）；

2.腻子粉通过《建筑外墙用腻子》（JG/T157-2009）标准。

3.内墙乳胶漆通过《合成乳液内墙涂料》（GB/T9756—2018）、《建筑用墙面涂料中有害物质限量》（GB18582-2020）标准。

4.墙面乳胶漆须通过国标GB/T9756-2018标准并且符合以下产品参数要求：

①挥发性有机化合物（VOC）≤2g/L；

②游离甲醛≤5mg/kg。

**响应文件中提供具有CMA标识的第三方机构出具的检测报告扫描件及官网链接查询截图（检测报告须附有清晰的二维码）对以上参数进行佐证。**中标后，成交供应商提供原件核查。

备注：以上所涉及的检测报告均应附有可供查询电话，以便核验。

**8.报价要求**

1.供应商在标书内提供的分部分项价表**必须加盖注册造价工程师执业印章及供应商单位公章**。

2.成交供应商承诺中标后须为本项目的施工人员购买意外保险**（响应文件中提供承诺函加盖公章佐证）。**

3.供应商在最终报价环节，需将最终报价明细[均须附有本单位一级注册造价工程师签字、盖执业章(鲜章)并加盖供应商公章(鲜章)]**上传至不见面开标大厅**，且响应文件内必须附有该造价工程师证书复印件及供应商为该人员缴纳的谈判截止时间前六个月内任意一个月的社保证明材料扫描件（加盖供应商公章），否则视为无效报价。**响应文件中另外须提供：  
①由一级注册造价工程师出具并签章的成本分析说明（至少含完整的工程量清单和单价分析表）。  
②工程质量保证书（普通装修工艺履约期为2年，防水工艺履约期5年）加盖供应商公章。  
③一级造价工程师证书复印件。**