

老教工宿舍屋面防水紧急维修的方案

现有的三栋老教工宿舍屋面因防水年久失修，自然风化而导致的严重漏水，四楼的教职工及其他住户每逢雨水天气便需使用盆具接水，无法正常居住，拟定紧急维修方案如下：

一、拆除工程量

1. 拆除三栋老教工宿舍屋面双层防水卷材层，长 42m、宽 11.5m，约 1449m²；
2. 清理屋面沙土，约 14.7m³；
3. 清理排水沟 321m。

二、施工工程量

1. 三栋宿舍的屋面都存在部分区域结构层破损，需使用混凝土找平，约 315m²；
2. 屋面涂刷防水涂料，约 1449m²；
3. 屋面涂刷黑色高浓度的冷底子油，有效与屋面、卷材相融合，约 1449m²；
4. 铺贴 3mm 厚聚酯胎弹性体 SBS 高分子卷材防水，上女儿墙顶，约 1449 m²；
5. 因老教工宿舍建筑和居住环境的特殊性，需要考虑从地面搬运约 1449m²的防水卷材、防水涂料以及黑色高浓度的冷底子油至老教工宿舍屋顶的二次搬运费；
6. 将所有工程垃圾清运至离学校五公里之外的垃圾厂，共计约 30m³。

老教工宿舍屋面防水现状图



