

二、采购要求

(一) 技术规格（工程需求）

1、项目概况

- (1)项目名称：江西旅游商贸职业学院后勤管理处第七栋学生公寓集中改造提升项目
- (2)预算金额：2590000.00元
- (3)项目地点：由采购人指定地点。
- (4)工期：合同签订后60个日历日内完成全部工程，并达到验收标准。
- (5)招标范围：以工程量清单为准。
- (6)工程质量标准：合格及以上。
- (7)验收标准：达到甲方的要求

2、工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除工程量						
1	011605001001	拆除该楼栋寝室内的卫生间、阳台地砖	拆除寝室内的卫生间、阳台地砖	m²	1077.12			
2	011605002002	立面块料拆除	拆除公共区域及寝室内踢脚线	m²	427.5			
3	011605002001	拆除卫生间立面墙体墙砖	拆除卫生间立面墙体墙砖	m²	2315.5			
4	011612002007	卫生洁具拆除	拆除寝室内阳台水池	套	129			
5	011608001001	铲除油漆面	铲除楼栋内墙体起鼓、粉化及发霉的油漆面	m²	3976.3			

6	011610001001	拆除木质门	拆除寝室外关门、阳台隔断门以及卫生间木质门	樘	396			
7	011611005001	拆除阳台及室外的晾衣架	拆除阳台及室外的晾衣架，约264组	t	5.28			
8	011609001002	栏杆、栏板拆除	拆除楼梯扶手和走廊护窗栏杆	m	85.7			
9	011612001001	管道拆除	拆除32型号PPR热熔管，拆除20型号PPR热熔管，拆除50型号PVC下水管	m	2637			
10	011612001004	管道拆除	拆除63型号PPR热熔管，拆除75型号PVC下水管	m	950.4			
11	011612001002	拆除160型号PVC下水管	拆除160型号PVC下水管	m	660			
12	011612002006	卫生洁具拆除	拆除卫生间蹲坑	个	132			
13	011601001002	砖砌体拆除	拆除卫生间蹲位抬高的位置	m ³	69.3			
14	011612002003	卫生洁具拆除	拆除淋浴	套	132			
15	011612002004	卫生洁具拆除	拆除水龙头	套	396			
16	011612002005	卫生洁具拆除	拆除地漏	套	264			
17	011613001001	灯具拆除	拆除照明开关，电风扇开关	套	396			
18	011613001002	灯具拆除	拆除照明节能灯	套	528			
19	011613001005	插座拆除	拆除插座	套	792			
20	030413002001	凿（压）槽	宿舍间、公共走廊、公共洗衣间线路开槽	m	4128			
21	011612001007	管道拆除	拆除公共区域废旧线路	m	9643			
22	011610002003	金属门窗拆除	拆除一楼安全通道防盗门	樘	2			
23	011610002001	金属门窗拆除	拆除门厅和东北面通道的镀锌管门	樘	2			
24	011608003001	铲除墙纸	铲除墙纸	m ²	2765			
25	011608001002	铲除铺贴墙砖区域的油漆层至抹	铲除铺贴墙砖区域的油漆层至抹灰层（使用机	m ²	2764.6			

		灰层	械打磨)					
26	011613001006	灯具拆除	拆除宿舍电风扇	套	132			
27	011610002002	金属门窗拆除	拆除钢筋防盗窗, 塑钢窗	樘	306			
28	011601001003	砖砌体拆除	拆除第一、三、五层最北面的寝室墙体	m ³	7.44			
29	011612001005	管道拆除	拆除灰色老旧桥架	m	260			
30	011612001006	管道拆除	拆除寝室铜线132间	m	4966			
		装饰部分						
31	011201004001	水泥砂浆找平	卫生间、阳台、公共走廊墙体、其他线槽、拆除墙体、腻子、门框区域使用水泥砂浆找平3cm	m ²	412			
32	010902002001	涂刷JS防水涂料	第二层至六层的卫生间(上翻1.8m)、阳台(上翻1.5m)、洗衣房(上翻1.5m)地面及墙面涂刷JS防水涂料2遍	m ²	4070.32			
33	011102003001	公共走廊、洗衣间及楼梯间铺贴防滑地砖	公共走廊、洗衣房及楼梯间铺贴600*600型号的防滑地砖(踏步地砖具有防滑槽)	m ²	854.02			
34	011102003002	卫生间及阳台铺贴防滑地砖	卫生间及阳台铺贴300*300型号的防滑地砖	m ²	1077.12			
35	011505001001	洗手池	在阳台区域安装台面深220mm、宽500mm、长1000mm的成品人工大理石台面的洗手池	套	129			
36	011501018001	货架	安装不锈钢置物架规格: 宽0.9m、高1.2m、深0.2m(厚度1.0mm)	套	129			
37	011204003001	块料墙面	卫生间立面墙体及阳台铺贴2.1m高度的300*60	m ²	4490.64			

			0mm型号的墙砖(参照二栋学生宿舍的墙砖样式)					
38	011406001001	室内所有墙体及天棚乳胶漆2遍	室内所有墙体(天棚以上除外)及天棚乳胶漆2遍	m²	14400			
39	011302001001	吊顶天棚	公共走廊及洗衣房(第一、三、五层)使用6个厚度的600*600mm型号铝扣板吊顶	m²	784.08			
40	011102003003	块料楼地面	使用黑金沙地砖做过门石	m²	37.2			
41	010802001006	金属(塑钢)门	安装1000*2100mm型号的普通钢制门(门板钢材厚度通常≥0.8mm,门框钢材厚度≥1.2mm,防火等级丙级以上)	樘	129			
42	010802001001	铝合金无玻璃门	卫生间安装900*2100mm、门板厚度1.6mm的铝合金无玻璃门	樘	129			
43	010802001003	一楼南北两侧安全通道安装双开铝合金中空玻璃	一楼南北两侧安全通道安装1500mm*2400mm型号双开铝合金中空玻璃(6+12A+6)门	樘	2			
44	010805005001	全玻自由门	楼栋南北两侧安装1500*2400mm型号双开铝合金玻璃夹胶玻璃门	樘	1			
45	011505010003	镜面玻璃	阳台安装4*800*1000mm规格的防雾玻璃镜129组	m²	103.2			
46	011505010004	镜面玻璃	洗衣房安装4*1200*1500mm型号的防雾玻璃镜(含镜框)3组。	m²	5.4			
47	011505001003	洗漱台	洗衣房使用花岗岩制作	m²	6			

			梳妆台					
48	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	安装壁厚1.0mm国标的304不锈钢圆管扶手（主管63型号、副管25型号）	m	84			
49	011105003001	踢脚线	安装12cm高的地脚线（包含走廊过道、寝室内主厅及阳台）	m ²	342			
50	011505006001	安装不锈钢毛巾架	安装不锈钢毛巾架	套	129			
51	010401012001	零星砌砖	洗衣房使用实心红砖修砌下水基础	m ³	3.9			
52	011201001001	墙面一般抹灰	所砌墙体使用水泥砂浆找平	m ²	60.3			
53	010902002002	下水通道双面涂刷JS防水涂料	下水通道双面涂刷JS防水涂料	m ²	60.3			
54	011108003001	下水通道双面铺贴地砖	下水通道双面铺贴地砖	m ²	79.6			
55	030412001002	公共走廊、洗衣房安装声控感应平板灯	公共走廊、洗衣房安装600*600型号的LED声控感应平板灯（功率为15-20W的，光通量应在1000-1600流明之间；使用中性白色4000-4500K）	套	83			
56	030411003001	桥架	楼梯口立面墙体，过道天花安装灰色100mm*200mm型号的不锈钢桥架	m	330			
57	011207001001	门厅东西两面的主下水管进行包边	包边处理---其中木质方料6m、九厘板2m ² 、水泥板2m ²	套	1			
58	031002001001	管道支架	对穿过楼层的上下水管进行吊洞防水处理	套	660			
59	010807001001	安装铝合金推拉窗	安装普通铝合金推拉窗规格1800*2000mm（型材1.2mm厚，玻璃8mm厚）	樘	132			

60	010807001004	安装铝合金推拉窗	安装普通铝合金推拉窗 规格（型材1.2mm厚，玻 璃8mm厚）规格700*900 mm	樘	129			
61	010807001005	安装铝合金推拉窗	安装普通铝合金推拉窗 规格（型材1.2mm厚，玻 璃8mm厚）规格1500*28 00mm	樘	10			
62	010807001006	安装铝合金推拉窗	安装普通铝合金推拉窗 规格（型材1.2mm厚，玻 璃8mm厚）1500*1800mm	樘	8			
63	010807001007	安装铝合金推拉窗	安装普通铝合金推拉窗 规格（型材1.2mm厚，玻 璃8mm厚）1200*1800mm	樘	1			
64	010807001002	安装限位器	第二层至六层需安装限 位器	樘	106			
65	010802001005	安装钢筋防盗窗	第一层安装钢筋防盗窗 22樘、规格1800*2000m m	樘	22			
66	010810001001	安装罗马杆窗帘	第一层寝室阳台安装罗 马杆窗帘	m	440			
67	011701003001	内墙脚手架	内墙移动脚手架约	m²	7731.16			
68	011707007001	已完工程及设备 保护	布置防尘罩塑料薄膜， 移动床架至寝室中心位 置，施工结束后还原。	m²	2103			
69	011615001001	开孔（打洞）	寝室内钻孔，接空调排 水管	个	132			
70	011614002001	柜体拆除	拆装空调外机，移动到 合适的位置	台	132			
71	010810001002	隔帘	寝室内通往阳台过道安 装隔帘约（每间1m）	m	129			
72	011406003001	满刮腻子	刮腻子两遍	m²	4800			
73	030404033001	风扇	电风扇安装	台	132			
		电力						

74	030404017001	配电箱	宿舍、洗衣房内安装8回路微型断路器导轨式配电箱	台	132			
75	030404017002	楼层电表箱	楼层电表箱，380V的三相多功能电表总进电流100A-250A	台	12			
76	030404035001	插座	宿舍安装五孔插座（每间6个）和洗衣房安装洗衣机插座	个	924			
77	040801029001	安装单联开关	走廊安装单联开关声光	个	12			
78	040801029002	安装双联开关	宿舍安装单极双控开关	个	264			
79	040801029003	安装四联开关	门厅安装四联开关	个	1			
80	030404019001	控制开关	宿舍安装风扇调速开关	个	129			
81	030404019002	控制开关	型号32A空开开关	个	3			
82	030411004001	配线	从楼层电表箱至宿舍门口铺2.5mm ² 的铜线	m	9643			
83	030411004002	铺设2.5m ² 五孔插座铜线	宿舍铺设2.5mm ² 五孔插座铜线	m	4966			
84	030411004003	吊顶灯下移增加2.5m ² 的铜线	因公共区域吊顶灯下移0.65m，增加2.5mm ² 的铜线	m	342			
85	030412004001	安装消防安全出口指示牌	楼梯口和休息平台安装消防安全出口指示牌	套	24			
86	030412001004	★安装应急照明灯	休息平台安装应急照明灯	套	24			
87	030411004004	铜线	安装铜线型号2.5mm ²	m	528			
		PVC配管						
88	010101007001	管沟土方	开挖埋管线槽	m ³	144.3			
89	031001006001	PVC管DN160	DN160管	m	412.8			
90	031001006002	PVC管DN75	DN75管	m	1935			
91	031001006003	DN110管	DN110管	m	1848			
92	031001006004	DN50管	DN50管	m	528			
93	010103001001	回填方	余土回填	m ³	144.3			
94	010501001001	垫层	地面使用C15混凝土现	m ³	15.2			

			浇					
		PPR配管						
95	031001006005	塑料管	PPR配管DN20管	m	903			
96	031001006006	塑料管	PPR配管2. DN50管	m	528			
97	031003001002	螺纹阀门	DN50阀	个	132			
98	031001006007	塑料管	PPR配管DN32管	m	396			
99	031003001003	螺纹阀门	DN20阀	个	132			
100	031003001004	螺纹阀门	DN20截止	个	132			
101	031003001001	螺纹阀门	PPR管一寸防盗螺母	个	132			
		洁具						
102	031004006001	★大便器	卫生间安装成套大便器 (含铜芯冲水阀、含弯头)	组	129			
103	031004008001	其他成品卫生器具	洗衣房安装深400mm、长600、宽500mm型号的瓷釉面成品拖把池	组	3			
104	031004010001	淋浴器	安装成套不锈钢冷热水控制两功能淋浴淋浴器 (带水龙头功能)	套	129			
105	031004014002	给、排水附(配)件	★安装水龙头(每间寝室3个)	个	387			
106	031004014003	给、排水附(配)件	安装洗衣机专用水龙头	个	24			
107	031004014004	给、排水附(配)件	安装宿舍、阳台、洗衣房地漏	个	276			
108	011701002001	外脚手架	外墙脚手架	m ²	2462.85			
109	010103002001	余方弃置	将工程垃圾清运到离学校五公里之外	m ³	434.5			

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

***以上工程量清单中标注“★”的产品为政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供国家认证的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（扫描件），否则作无效标处理。**

本项目涉及政府强制采购节能清单的有《照明灯具》、《水嘴》或水龙头、《便器》或大便器。

3、参数要求

序号	材料名称	技术参数
1	钢质门	钢质门检测依据符合GB/T20909-2017《钢门窗》 抗风压性能：$\geq 4.50\text{kPa}$ 水密性能：$\geq 350\text{Pa}$ 启闭力：$\leq 40\text{N}$ 反复启闭次数：不少于50万次 五金配件安装：五金件应具有足够的强度，启闭灵活、无噪声，满足功能要求，且便于更换。 防腐处理：镀锌或涂防腐漆前应除油、除锈。 【佐证材料：供应商需提供第三方检测机构在近三年（2022年1月1日以后）后出具的检验检测报告扫描件并加盖单位公章，否则作无效标处理】
2	JS防水涂料	JS防水涂料检测依据符合《GB/T 6807-2019》 断裂伸长率：$\geq 630\%$ 吸水率：$\leq 3.8\%$ 热处理 (80°C, 168h) 拉伸强度保持率：$\geq 94\%$ 断裂伸长率：$\geq 705\%$ 低温弯折性：-35°C, 无裂纹 酸处理 ($2\%\text{H}_2\text{SO}_4$ 溶液, 168h) 拉伸强度：$\geq 93\text{MPa}$ 断裂伸长率：$\geq 825\%$ 低温弯折性：-35°C, 无裂纹 碱处理 [$0.1\%\text{NaOH}$+饱和$\text{Ca}(\text{OH})_2$ 溶液, 168h] 拉伸强度保持率：$\geq 90\%$

		断裂伸长率：≥800% 低温弯折性：-35℃,无裂纹 VOC含量≤114g/L、苯mg/kg、萘mg/kg、蒽mg/kg、可溶性金属mg/kg均为未检出。 【佐证材料：供应商需提供第三方检测机构在近三年（2022年1月1日以后）后出具的检验检测报告扫描件并加盖单位公章，否则作无效标处理】
3	室内面漆	室内面漆检测依据符合GB18582-2020 VOC含量：≤5g/L 甲醛含量、苯系物总和含量、总铅(Pb)含量、可溶性重金属含量、烷基酚聚氧乙烯醚总和含量：均为未检出 耐洗刷性：≥6000次 耐污渍性：≥90 铅笔硬度：≥3H 耐水性、耐碱性、耐酸性、耐油性：均未起泡、未剥落、未变色。 干燥时间：表干≤1.5小时 耐湿热试验：168H未起泡、未开裂、未变色。 【佐证材料：供应商需提供第三方检测机构在近三年（2022年1月1日以后）后出具的检验检测报告扫描件并加盖单位公章，否则作无效标处理】
4	腻子粉	腻子粉检测依据符合GB18582-2020 VOC含量、甲醛含量、苯系物总和含量、总铅(Pb)含量：均为未检出 初期干燥抗裂性：3h无裂纹 打磨性：手工可打磨 耐水性：48h无起泡、开裂及明显掉粉

		粘结强度：标准状态$\geq 0.68\text{MPa}$，浸水后$\geq 0.43\text{MPa}$。 【佐证材料：供应商需第三方检测机构在近三年（2022年1月1日以后）后出具的检验检测报告扫描件并加盖单位公章，否则作无效标处理】
5	电气设施	开关、插座、照明灯具： 【佐证材料：供应商需提供3C认证证书及检测报告扫描件并加盖公章，否则作无效标处理】。
6	铝合金窗纱一体推拉窗	铝合金窗纱一体推拉窗检测依据符合GB/T8478-2020《铝合金门窗》 抗风压性能：9级以上 水密性能：5级以上 气密性能：8级以上 五金配件：操控灵活，启闭无卡滞 防腐措施：不同金属材料接触面应采取防止双金属腐蚀的措施。 【佐证材料：供应商需提供第三方检测机构在近三年（2022年1月1日以后）后出具的检验检测报告扫描件并加盖单位公章，否则作无效标处理】
7	瓷砖	瓷砖600mm$\times$600mm$\times$10mm检测依据符合GB/T4100-2015 吸水率：15.4%~16.2%； 断裂模数：32~35MPa； 抗釉裂性：经试验应无釉裂； 耐污染性：5级以上； 抗热震性：无裂纹； 湿膨胀：$< 0.01\%$； 铅溶出量：$\leq 0.5\text{mg/L}$； 镉溶出量：$\leq 0.05\text{mg/L}$。 【供应商需提供第三方检测机构在近三年（2022年1月1日以后）后出具的检验检测报告扫描件并加盖单位公章，否则作无效标处理】

8	板材	板材检测依据符合GB/T34722-2017 含水率：6.0%~8.5%； 表面胶合强度：$\geq 0.74\text{MPa}$； 表面耐磨：磨耗值≤ 10； 表面耐污染腐蚀：达到5级以上； 表面耐龟裂：达到5级以上； 耐光色牢度：大于灰度卡5级； 甲醛释放量：$\leq 0.008\text{mg/m}^3$。 【佐证材料：供应商需提供第三方检测机构在近三年（2022年1月1日以后）后出具的检验检测报告扫描件并加盖单位公章，否则作无效标处理】
9	淋浴器	淋浴器检测依据符合GB/T23447-2009《卫生洁具淋浴用花洒》 耐高温性能：在水温为70°C，动压0.5MPa下，使用10分钟以内花洒无变形，喷射方式不变。 耐压性能：在水温$<30^{\circ}\text{C}$，动压0.5MPa下，使用5min，各部件无渗水。 抗冲击性能：花洒轴向和垂直方向施加力70N，保持5分钟以内无裂纹、无变形。 【佐证材料：供应商需提供第三方检测机构在近三年（2022年1月1日以后）后出具的检验检测报告扫描件并加盖单位公章，否则作无效标处理】

注：以上要求为实质性条款，供应商必须完全响应，否则作无效响应处理。

（二）商务条款

1、付款方式

供应商按照合同要求完工，项目竣工验收合格并投入使用后采购人支付合同款的80%，完成工程结算并取得项目结算审核报告后支付剩余工程款，在支付剩余工程款时，成交供应商需向采购人缴纳工程结算价款的3%的工程质量保证金；**质量保证金自缺陷责任期届满后且无质量问题，由成交供应商申请一次性无息退还。**

本项目工程质量保证金应当以现金、银行转账形式提交。

2、履约保证金：

（1）合同签订后5个工作日内，成交供应商向采购人缴纳合同总金额10%的履约保证金；该履约保证金将在竣工验收合格并投入使用后30天内一次性无息退还。

（2）本项目履约保证金应当以支票、汇票、本票、银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交（如采用保函，须为不可撤销的、见索即付的无条件先行赔付保函）。

3、缺陷责任期：自本项目最终验收合格之日起24个月。

4、工期：合同签订后60个日历日内完成全部工程，并达到验收标准。

5、施工地点：由采购人指定地点。

6、工程质量标准：合格及以上。

7、验收标准：达到甲方的要求。

8、报价方式

响应报价应是采购文件所约定的工程范围内全部内容的价格体现，应以人民币报价。响应报价应包括施工机械、劳务废弃物处置运输、利润、保险、税金、采购代理服务费等各项直接、间接等全部费用。

9、施工要求

(1) 严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证重要条例》等法律法规的规定；

(2) 成交供应商包施工、包质量、包安全生产，在施工期间必须确保施工人员自身安全和施工现场设施物品的安全，若发生安全事故，由成交供应商承担全部责任。

10、材料要求

(1) 在材料进场验收阶段，采购人有权对所有材料提出二次送检要求，所产生的全部费用均由成交供应商承担。

(2) 坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

11、其他要求

(1) 本项目不允许转包、分包，否则采购人有权没收履约保证金，情节严重的将终止合同。

(2) 在项目施工过程中，项目经理每月至少22天在工地现场（到采购人指定地点签到），如有特殊情况无法到达工地现场，须提前向采购人申请，并获采购人同意；项目经理不在工地现场的每天罚人民币500元/人，累计天数（含旷工、请假等）超过合同工期1/10的，采购人将对成交供应商进行处罚，限额为合同价格的2%，并终止合同，且履约保证金不予退还。

(3) 供应商在施工期间须将施工区域用围挡封闭遮挡，确保施工区域与其他公共区域隔离，由此产生的费用由供应商自行承担。

注：以上要求为实质性条款，供应商必须完全响应，否则作无效响应处理。